



Vedr. Plan- og Agenda 21 strategi 2023.

Furesø By og Land har med interesse gennemset den af kommunen udsendte Plan- og Agenda 21 strategi og har følgende bemærkninger hertil:

Generelt set findes den udsendte Plan- og Agenda 21 strategi for et acceptabelt udspil, der når rundt om de emner som loven foreskriver og det forventes.

FURESØ KOMMUNES 2030 MÅL

Det er svært at være uenig i Furesø Kommunes 2030 mål, men der kan på flere områder stilles spørgsmål ved, hvordan man vil indfri disse mål.

SAMMENHÆNGENDE BYPLANLÆGNING

1. indsatsområde – Energi, varmeforsyning og bygninger

Furesø By og Land er enige i, at energiforbruget til såvel opvarmning, belysning og andre energiforbrugende funktioner, bør nedbringes.

Men det bør ikke ske på bekostning af æstetik og bygningernes arkitektoniske fremtræden, så helheden i f.eks. kommunens lokalsamfund ødelægges af utilpassede vinduer og solcelleanlæg, arkitektonisk dårlige isoleringsløsninger mv.

Skal der ændres på en bygnings arkitektoniske udtryk i forbindelse med energibesparelser, skal det sikres, at det er tiltag, der ikke ødelægger helhedsindtrykket, men forbedrer det.

Derudover skal det sikres, at identiteten i de bevaringsværdige landsbymiljøer og andre bevaringsværdige byområder bevares og sikres.

Kommunens mål om "Gode boliger og levende byer" kan kun efterleves, hvis der arbejdes målrettet med sammenhængen i de enkelte bygninger og byområders arkitektoniske fremtræden. Dette kan bl.a. ske ved en øget inddragelse af kommunens arkitektoniske rådgivere, samt at etablere en større åbenhed om rådgivernes arbejde, så borgerne kan se på hvilket grundlag rådgivernes anbefalinger er afgivet, og i hvilket omfang kommunen følger rådene.

Kommuneplanen skal i såvel hovedstruktur som rammerne for lokalplanlægning an vise i hvilke områder, hvori der ved en efterfølgende og nærmere lokalplanlægning kan ske en fortætning. Den konkrete fortætning bør ske ved en individuel lokalplanlægning i hvert enkelt tilfælde og ikke som en "standardløsning".

Fortætningen må kun ske under stor hensyntagen til strukturen i det aktuelle bysamfund og i respekt for det enkelte bykvarters egenart og kendetegn. F.eks. må strukturen i større villaområder ikke sløres ved, at der tilfældigt gives mulighed for at bygge et dobbelthus eller 3 rækkehuse på en enkelt villagrund, da dette bryder områdets karakter.

Det er ikke altid, når der i et af de mindre lokalsamfund er et hul i husrækken, at der skal tillades en huludfyldning. Ofte er et hul i husrækken med til at give et kig mellem husene og dermed en landskabelig oplevelse af værdi.

Furesø By og Land må på det kraftigste fraråde fortætning i det åbne land, da landskabet vil ændre karakter hvis der tillades flere boliger på eksisterende landbrugsejendomme. Bl.a. fordi det medfører en byspredning, som planloven og fingerplanen ikke lægger op til.

Flere boliger betyder større sammenhængende parkeringsarealer til flere biler, trailere og campingvogne. Derudover vil der skulle etableres et større areal til affaldscontainere.

Endelig er det langt fra alle gamle landbrugsbygninger, der kan ombygges til boliger. Bygningsreglementets krav til f.eks. varmetab vil gøre det stort set umuligt at ombygge eksisterende gamle driftsbygninger til boligformål. Derfor vil der reelt være tale om nybyggeri i det åbne land. Dette bør ikke tillades jf. planlovens bestemmelser.

Desuden bør enhver tilvækst af boliger vejes op imod, om kapaciteten indenfor daginstitutioner, skoler, fritidstilbud og plejeboliger er tilstrækkelig til at dække et øget behov.

Furesø By og Land har konstateret en tiltagende lysforurening i såvel villaområder som i det åbne land. Kunstig belysning er til stor gene for såvel dyrelivet som borgerne.

Specielt i landområderne er det meget generende for dyre og fuglelivet, at der etableres omfattende belysning, der intet formål har udover at oplyse bygninger og friarealer.

Kommunen bør derfor arbejde på at fastsætte regler for udendørs belysning af bygninger og havearealer, således at belysning begrænses til orienteringslys i forbindelse med adgangsarealer, og skal være nedadrettet og reguleret, så det slukker, når der ikke er behov for belysning.

Som en hjælp til såvel borgere som forvaltning bør der snarest ske en SAVE-registrering af alle bygninger i kommunen. Derved sikres det, at f.eks. købere af en ejendom kender bevaringsværdien inden de køber, og kender mulighederne og begrænsningerne for f.eks. nedrivning og eller ombygning. Man slipper derfor for, først at skulle SAVE-registrere når det brænder på.

En kommunedækkende SAVE-registrering har derudover den fordel, at alle bygninger bliver vurderet på samme tid og af samme persongruppe, samt ud fra samme retningslinjer. En tværgående kvalitetsvurdering vil desuden sikre, at der derved opnås en ensartethed i registreringen, der ikke kan opnås når vurderingerne sker drypvis, og først på et tidspunkt hvor en bygherre vil nedrive eller om- og tilbygge en bygning, hvor nogle mener, at den er bevaringsværdig, medens andre mener det modsatte.

I afsnittet om arkitektur oplistes de 7 hidtidige principper for arkitektur og byrum. Furesø By og Land kan tilslutte sig, at "bæredygtighed" tilføjes til disse principper.

2. indsatsområde – Transport og infrastruktur

Da det er væsentligt at begrænse individuel trafik og styrke den kollektive trafik, finder FBL, at der hvis der ønskes tilvækst i boliger og erhverv, arbejdes på at disse aktiviteter placeres stationsnært eller på andre lokaliteter med god kollektiv trafikforsyning. Helt i overensstemmelse med lokaliseringsprincipperne i Fingerplanen.

Furesø By og Land støtter på det kraftigste, at S-togsnettet udbygges, så Farumbanen forlænges til Hillerød. Det giver god mening i forbindelse med etableringen af supersygehuset i Hillerød. Men vil også være nyttig i forbindelse med nedbringelsen af trafikken på Hillerødmotorvejen.

5. indsatsområde – Indkøb og adfærd

Furesø By og Land er enige i, at der skal være fokus på nedbringelsen af CO₂ udledningen nybyggeri. Både i byggefasen og i den fremtidige drift.

Som udgangspunkt finder FBL også, at man skal renovere bygninger fremfor at nedrive og bygge nyt. Men der må ske en afvejning i forhold til livstidscyklus og bevaringsværdi. Det må være en individuel vurdering i hvert enkelt tilfælde, om der skal renoveres eller bygges nyt. Her kan en allerede gennemført SAVE-registrering yde stor gavn.

Også genanvendelse af byggematerialer skal fremmes, men igen efter en vurdering om det i det enkelte tilfælde er af positiv værdi i forhold til udledningen af CO₂.

GRØN OG OPLEVELSESRIG

4. indsatsområde – Landbrug og havebrug

Furesø By og Land støtter indsatsen med at få plantet 20.000 nye træer i kommunen. Der må dog arbejdes med, at trætyper til private haver vælges med omhu, så der ikke om få år kommer store problemer med skyggegener fra træer i nabohaver.

Furesø By og Land finder det nødvendigt, at man ikke inddrager yderligere landbrugsarealer eller andre grønne områder til bebyggelse – såvel boligbebyggelse som erhverv.

Furesø By og Land støtter, at man vil udtage dyrkede lavbundsjord og genskabe disse som enge og moser.

I afsnittet om anvendelse og adgang til naturen anføres, at "Byrådet ønsker at understøtte, at vores natur anvendes under hensyn til naturen, biodiversitet og dyrelivet. Natur og adgang til grønne områder er godt for den mentale og fysiske sundhed, men naturen er også noget, vi skal passe på. Det er vigtigt at finde den rette balance mellem benyttelse og beskyttelse af naturen." FBL kan kun være enige heri, men det kræver, at kommunen til stadighed er opmærksom på at vedligeholde eksisterende stianlæg og faciliteter (bænke, borde, affaldsstativer etc.) så benyttelsen af naturen bliver en god oplevelse for borgerne.

KLIMANEUTRAL OG ROBUST

1. indsatsområde – Energi, varmforsyning og bygninger

For at blive mere og mere klimaneutral finder Furesø By og Land det overvejende positivt, at der etableres mest muligt CO₂-neutral fjernvarmeforsyning og udvidelse af kapaciteten til fjernvarme.

Med hensyn til solcelleudbygning og varmepumper er det vigtigt at der vælges løsninger, der er æstetiske og arkitektonisk acceptable. Det må erkendes, at det specielt i de bevaringsværdige landsbymiljøer er meget vanskeligt om ikke umuligt at indpasse solceller og varmepumper i forbindelse med den enkelte ejendom.

Der må derfor tænkes i fælles løsninger, hvor de tekniske anlæg er placeret væk fra bymiljøerne.

2. indsatsområde – Transport, trafikstøj og infrastruktur

FBL er enig i, at byplanlægningen skal ske, så brugen af offentlig transport kan styrkes. Derfor skal boligtilvækst og udbygning af arbejdspladskrævende erhverv placeres stationsnært.

Derudover skal den kollektive transport fremmes. FBL er derfor enige i, at der skal bedre og hurtigere busbetjening på Ring 4, og at der intensivt skal arbejdes på at få etableret S-togs forbindelse til Hillerød.

FBL har tidligere støttet kommunens initiativer for kollektiv trafik og generelt forebyggelse af gener fra trafikstøj. FBL ønsker en fortsat indsats mod trafikstøj ved øget anvendelse af støjreducerende asfalt og hastighedsbegrænsninger.

Begrænsningen af trafikstøj bør også indeholde krav om maksimale niveauer for motorkøretøjers støjforurening, f.eks. ved at kræve, at kommunen og dens samarbejdspartnere i videst muligt omfang anvender el-drevne køretøjer. Derudover fastsættes begrænsning af tidsintervallerne hvor støjende køretøjer, som f.eks. renovationsbiler må færdes i boligområderne.

Med henblik på at skåne de mindre og smalle veje i villa- og rækkehusområder, bør der arbejdes på, at renovationen afhentes af mindre køretøjer, der belaster vejene mindre og har lettere ved at komme frem mellem parkerede biler og skolebørn på vej i skole.

3. indsatsområde – Affald og genanvendelse

FBL kan kun være enige i, at der skal arbejdes på at nedbringe affaldsmængden og at øge genbrugen.

Men det er et alvorligt æstetisk tilbageskridt, at alle villaer og rækkehuse nu skal have 4 store og ikke særligt kønne affaldscontainere (+ en ekstra hvis man vælger en grøn til haveaffald) stående i forhaven.

Det er som om, at alle de gode tiltag, der sker i lokalplanlægningen omkring grønne gadebilleder uden faste konstruktioner mod vej, totalt er tilsidesat.

Der skal og må indtænkes meget mere æstetik i affaldsløsningerne.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk