



FURESØ BY OG LAND

Farum den 20. marts 2024.

Beretning 2023 / 2024.

1. Indledning.

Nærværende beretning dækker perioden fra 30. marts 2023 til 25. marts 2024. I den forgangne beretningsperiode har der været afholdt 10 bestyrelsesmøder og 2 velbesøgte medlemsarrangementet henholdsvis den 5. oktober 2023 på Frederiksborgvej 5 med besøg på byggepladsen, hvor "Den Gule Bygning" forvandles til 13 ejerlejligheder og den 26. oktober, hvor arkitekt Arne Høi fortalte om bevaringsværdige bygninger og deres vedligeholdelse. Bestyrelsen planlægger 3 arrangementer i 2024, hvor det første er en bustur rundt i kommunen lørdag den 27. april 2024 for at bese bevaringsværdig arkitektur kulturhistoriske kontroversielle bygninger og byrum.

1.1. Generalforsamling 2023.

Foreningens diplomuddeling og generalforsamling fandt sted den 30. marts 2023 i Sydlejrens fælleshus: Hangar 3, Perimetervejen 36 – 40, Værløse.

Siden foreningens stiftelse i 1971 har Furesø By og Land haft som et af sine formål, at pege på bygninger, byrum m.m. som skønnes at rumme særlige arkitektoniske kvaliteter. Det er i dette lys de årlige diplomuddelinger for god bygningskultur skal ses, jf. begrundelsen for tidligere diplomuddelinger på foreningens hjemmeside www.furesoebyogland.dk.

Godt 30 overværede uddelingen af årets diplom til Fægtesalen i Nordlejren, Østre Allé 20-28 i Værløse også benævnt Gymnastikhuset.

25 medlemmer deltog i den efterfølgende generalforsamling. Bestyrelsen har i det forløbne år haft følgende sammensætning:

Poul Lüneborg, formand og repræsentant i Furesø Bevaring

Kaj Sørensen, næstformand

John Ehrbahn, kasserer og repræsentant i Furesø Miljøråd

Pia Telling, sekretær og repræsentant i Lokalsamfundenes Samvirke

Ulla Hess, repræsentant I Lokalsamfundenes Samvirke

Birgitte Heje Larsen, bestyrelsesmedlem frem til sin død den 4. oktober 2023

Jesper Sommer, bestyrelsesmedlem

Søren Rasmussen, 1. suppleant, webmaster og suppleant til Furesø Miljøråd

Bo Søgaard, 2. suppleant

Torsten Dalsgaard Pedersen har i perioden varetaget hvervet som revisor, mens hvervet som revisorsuppleant har været ubesat.

2. Medlemshvervning og kontingent.

Ved udgangen af 2023 talte foreningen 66 medlemmer. Bestyrelsen har på flere af sine møder drøftet, hvorledes foreningen kan tiltrække flere medlemmer og undgå, at medlemmer dropper ud af foreningen på grund af manglende kontingentbetaling.

Der er fortsat behov for, at der gøres en indsats for at hverve nye medlemmer.

Det er bestyrelsens håb, at medlemsarrangementet, artikler i lokalpressen og opdateringen af hjemmesiden www.furesoebयोगland.dk vil bidrage til at synliggøre foreningen i offentligheden og inspirere interesserede til at tegne medlemskab.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentsatserne som blev besluttet på generalforsamlingen i 2023 fastholdes uændret, dvs. enkeltpersoner 275 kr., par 375 kr. og institutioner, foreninger og virksomheder 375 kr.

3. Bestyrelsens arbejde.

Foreningens formål har siden stiftelsen i 1971 været formuleret i vedtægternes § 2 i følgende 3 punkter:

1. At udbrede kendskab til og interesse for æstetiske værdier ved bygninger, bybilleder og landskaber, hvor der forestår ændringer, der kan virke skæmmende, gennem forhandlinger med ejerne og / eller myndigheder.
2. At søge ændringerne tilpasset omgivelserne, hvad enten dette er et gadebillede, kystbillede, overgangen fra by til land eller det åbne landskab.
3. At søge bevaring, vedligeholdelse eller restaurering gennemført gennem oplysning og rådgivning, hvor dette skønnes ønskeligt af hensyn til en bygnings eller bys omgivelser.

Bestyrelsens bestræbelser på at omsætte disse ord til handling kommer til udtryk på flere måder.

3.1. Høringssager modtaget fra kommunen.

Det er en væsentlig opgave at følge arbejdet i byrådets udvalg vedrørende plan og byudvikling og i udvalg vedrørende natur og klima. Dette arbejde konkretiseres gennem stillingtageren til de mange henvendelser, som foreningen modtager.

Forvaltningens høringspraksis i forhold til Furesø By og Land omfatter alle overordnede plansager dvs. kommuneplanen, lokalplaner og plan- og agenda 21-strategien, samt konkrete sager, hvor der søges dispensation fra en lokalplansbestemmelse vedrørende større bygninger (overskridelse af fx bebyggelsesprocent eller fodaftryk), samt bevaringsværdige bygninger. Udenfor disse retningslinjer vedrørende konkrete sager i byzone, falder for eksempel ansøgninger om dispensation fra en bestemmelse om tagbelægning og lignende, hvor der ikke foreligger et bevaringshensyn. Hertil kommer sager, hvori kommunen tager stilling til, om landzonetilladelse kan imødekommes, sager hvor kommunen tager stilling til, om et foreliggende projekt er VVM-pligtigt eller ej og endelig sager om dispensation fra Naturfredningslovens § 3.

I beretningsperioden har foreningen modtaget 82 sager, i forrige beretnings år modtog foreningen 76. Flertallet af de 82 sager var kommunale afgørelser, som fremsendes til orientering og til overvejelse af om der er grund til at reagere i form af en klage til Planklagenævnet eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet. **18** af disse sager var egentlige nabohøringssager, hvoraf Furesø By og Land afgav høringssvar i 8 af disse, i forrige beretnings år afgav foreningen høringssvar i 10 sager.

3.2. Sager om dispensation fra en bevarende lokalplan.

Kommunen modtager hvert år mange byggeansøgninger, der ikke umiddelbart kan gives byggetilladelse til, idet der er regler i bygningsreglementet eller den gældende lokalplan, der ikke er overholdt.

Hvis byggeønsket alligevel skal godkendes ved en kommunal dispensation, kræves der en forudgående nabohøring, hvor naboer, lokale foreninger og andre med interesse i lokalområdet, skal høres.

Furesø By og Land er som anført en af de foreninger, der skal høres i en del sager, hvor der f.eks. er tale om til- og ombygninger af bevaringsværdige bygninger eller nybyggeri i et område, hvor der er bevaringsbestemmelser i lokalplanen.

F.eks. har der i starten af året været en sag i høring omkring et ønsket nybyggeri på Storkekrogen 1 i Kirke Værløse.

Det var der også i 2021 og i 2023. Alle 3 projekter med forskellige ejere.

I ingen af de 3 sager kunne byggeriet gennemføres uden vidtgående dispensationer fra gældende Lokalplan 27.

Projektet fra 2024, fra byggefirmaet Lind & Risør på vegne af ejeren, var en meget beskeden omarbejdning af det projekt, der ikke kunne godkendes i 2023.

Furesø By og Land finder det ubegribeligt, at et byggefirma der påberåber sig professionalitet, ikke formår at projektere en bygning, der overholder lokalplanen på væsentlige punkter. Man må kunne gøre bygherre begribeligt, at de med købet af grunden også har "købt" den gældende Lokalplan 27, hvis formål bl.a. er:

- 1.1 *Lokalplanen har til formål at bevare Kirke Værløses særlige landsbymiljø ved at sikre,*
- at bebyggelsens arkitektoniske og lokalhistoriske værdier bevares,*
 - at nybyggeri, istandsættelser og vedligeholdelse holdes indenfor former, der med hensyn til materialekarakter og proportioner falder i tråd med stedlige traditioner,*

Huset, der var ønske om at bygge på grunden, var i sig selv fint nok, men det kan bare ikke godkendes til opførelse på stedet!

Det levede ikke op til bestemmelserne i formålsparagraffen. Formålsparagraffen kan man som udgangspunkt ikke dispensere fra, da det er en del af principperne i lokalplanen.

Lokalplanens bestemmelser er netop med til at sikre, at det gamle Kirke Værløse fastholdes og ikke "udvikler" sig til et almindeligt parcelhuskvarter.

De gentagne dispensationsansøgninger uden reelle tiltag for tilpasning til lokalplanen bærer præg af, at man (bygherre og byggefirma) enten ikke har forstået lokalplanen eller ikke vil forstå den.

Furesø By og Land finder det ubegribeligt, at kommunen overhovedet sender projektet i nabohøring, da det på væsentlige punkter afviger fra lokalplanen. Kommunen burde i stedet returnere dens slags projekter til ansøger, og gøre opmærksom på, at kun projekter, der overholder lokalplanen kan forvente en godkendelse.

Det er spild af kommunens knappe tid at udarbejde materiale til nabohøring, udsende den, behandle de indkomne reaktioner og svare indsigelserne. Og det er også spild af naboers og foreningers tid, at de skal bruge tid på håbløse projekter, der ingen gang har på jorden.

Erfaringerne fra denne sag og lignende sager bør give kommunen anledning til at overveje hvilke sager, der skal realitetsbehandles og hvilke, der bør afvises administrativt.

3.3. Den vedtagne Arkitektur- og Byrumsstrategis betydning for sagsbehandlingen.

I gennem de seneste års beretninger har implementeringen af kommunens gældende Arkitektur- og Byrumsstrategi givet anledning til kritik. Byrådet vedtog strategien den 24. juni 2015. Udgangspunktet i strategien er 3 principper - identitet, kvalitet og funktionalitet.

Der er også i denne beretning grund til at gentage tidligere kritiske udsagn om, at arbejdet med de mange høringssager efterlader et indtryk af, at det sidstnævnte princip om funktionalitet spiller en alt for dominerende rolle, i kommunens implementering af strategien. I mange sager savner bestyrelsen forvaltningens overvejelser om, hvilken vægt principperne vedrørende identitet og kvalitet er tillagt.

I så godt som alle sager om nabohøring dækker kommunens administration sig ind under en formulering om at man endnu ikke har foretaget den endelige vurdering af sagen, og eventuelle høringssvar kan derfor have betydning for afgørelsen. Kommunen gør derudover opmærksom på, at afgørelsen kan have betydning for, hvordan man i fremtiden behandler lignende sager, men også at hver sag er en konkret og individuel vurdering af forholdene på den enkelte ejendom.

I Furesø By og Land er vi af den opfattelse, at dette uforpligtende informationsudsagn ikke kan anses for at være udtryk for god forvaltningsskik. Allerede på et møde den 2. oktober 2017 med forvaltningens daværende direktør Niels Thygesen henledte foreningen opmærksomheden på nogle grundlæggende principper for et godt samspil mellem administrationen og borgerne, jf. de 12 teser for god forvaltning på foreningens hjemmeside. Her pegedes blandt andet på princippet om at **nabohøringer altid bør ledsages af en tilkendegivelse om, hvorledes forvaltningen på grundlag af de foreliggende oplysninger vil være sindet at afgøre sagen.** En sådan tilkendegivelse fra forvaltningens side vil i høj grad bidrage til at forbedre kommunikationen med de borgere og foreninger, som opfordres til at afgive et høringssvar i en given sag. Foreningen har efterfølgende ved flere lejligheder gentaget opfordringen til en ændring af kommunens retningslinjer for behandlingen af disse sager. Her skal man erindre sig, at det er den kompetente myndighed på et givet sagsområde, der er forpligtet til at oplyse en sag i en sådan grad, at der kan træffes en korrekt saglig afgørelse. Denne pligt til oplysning af en foreliggende ansøgning kan ikke overlades til høringsberettigede interessenter.

3.4. SAVE-registrering af bevaringsværdige ejendomme i byzone.

I sidste års beretning udtrykte foreningen sin glæde over, at Kommuneplan 2021 opstiller en målsætning om, at alle bevaringsværdige bygninger i byzone skal Save-registreres.

Foreningen har ved flere møder med kommunen efterlyst en plan for igangsættelse af dette arbejde, som vi ser frem til at blive inddraget i. Det er vigtigt, at dette arbejde påbegyndes, da det må forventes at blive en både tidskrævende og bekostelig opgave. Behovet for at sikre bevarelsen af bevaringsværdige bygninger og miljøer er påtrængende flere steder i kommunen. De mange ejendomme, der ligger ud til Farum Sø, er et eksempel herpå, da disse huse ikke er sikret mod nedrivning eller uønsket ombygning.

Der har i beretningsperioden desværre ikke vist sig at være politisk vilje til at give prioritet til løsningen af denne opgave, som derfor endnu engang er udskudt.

3.5. Lovliggørende dispensationer.

En række lodsejere i landzone har ikke vænnet sig til at egne ændringer af deres bygninger kræver dispensation fra love eller planer. Ejerne har været vant til at udvikle deres driftsbygninger i takt med udviklingen af deres virksomhed. Kommunen har ikke haft ressourcer til løbende opsyn. For at få gjort tidligere og nuværende ejeres fejldispositioner lovlige i forhold til planloven, tilbyder kommunen at give ejerne lovliggørende dispensationer. På denne måde skifter landskabet stille og roligt karakter fra landlig idyl til en tætbebygget urbanisering.

4. Sager af særlig interesse i beretningsperioden.

4.1. Ny lokalplan for Akacietorvet.

Byrådet vedtog den 28. juni 2023 Lokalplan 153, Boliger og erhverv på Akacietorvet. Denne vedtagelse repræsenterer slutstenen på et meget langt forløb, som blev iværksat på begæring af ejerne af Akacietorvet 2 ved brev 04 06 2019. I beretningen for 2019/2020 gav foreningen udtryk for glæde over vedtagelsen på mødet den 5. september 2019 i udvalg for byudvikling og bolig om at påbegynde udarbejdelsen af en lokalplan for Akacietorvet og de omkringliggende ejendomme på begge sider af Farum Hovedgade. Denne proces har således nu strakt sig over 4 år. Der foreligger i skrivende stund intet om hvornår ejerne af Den gamle Aldi bygning, Akacietorvet 2 agter at iværksætte det byggeri, som har lagt beslag på meget store kommunale ressourcer og betydelig deltagelse fra offentligheden i form af fremmøde ved borgermøder og afgivelse af høringsvar. Siden lukningen af Aldi butikken den 8. juli 2018, har den tidligere forretningsbygning ligget hen som en spøgelsesbygning helt svarende til Den gamle Malerforretning, Farum Hovedgade 50 som henlå i 10 år inden etableringen af den nuværende Rema1000 butik. Bestræbelserne på at udvikle Akacietorvet til et attraktivt handelscenter har næppe nydt fremme gennem den stedfundne proces.

4.2. Bregnerød Kro.

Kommunen udsendte den 6. februar 2024 forslag til Lokalplan 159 Hotellejligheder i Bregnerød i offentlig høring frem til den 2. april 2024.

Spørgsmålet om hvad der skulle ske med den Kongelig Privilegerede kro i Bregnerød har lige siden Kroen blev solgt på en tvangsauktion ifølge en artikel i Furesø Avis den 19. februar 2019 til Rederiet Fønix A/S repræsenteret ved Jesper Jørgensen været til overvejelse. Grundlaget for det nu vedtagne forslag til lokalplan bygger på en vurdering af at den gamle ikoniske krobygning ikke lader sig renovere og ombygge til et nyt hotel- og restaurationsprojekt. I Furesø By og Land har vi stillet os kritiske til den iværksatte Save-vurdering. Foreningen finder det beklageligt at byrådet har valgt at gøre det lovligt at nedrive den gamle krolænge, idet den har en historie, der går flere hundrede år tilbage.

Det er også med undren, at man har valgt at betegne den bygning, der kaldes rejsestalden som bevaringsværdig og historisk, da bygningen er opført i slutningen af 1980'erne og ikke indeholder nogle historiske elementer.

Derudover tager Furesø By og Land afstand fra det foreslåede lokalplansforslag, da det giver mulighed for at etablere et byggeri af hotellejligheder, der i størrelse og udformning langt overskrider de byggerier, der ifølge fingerplanen normalt er tilladt i landzoneområder. Om hotellejligheder er en bæredygtig forretning vil fremtiden vise men man kan frygte at lejlighederne senere vil blive solgt som ejerlejligheder og dermed skabe et stort boligbyggeri i landzonen.

Det er på denne baggrund at foreningen foreslår at alle bygninger på ejendommen fjernes og erstattes af et projekt, som er tilpasset forholdene på stedet og de begrænsende fredningsbestemmelser mv. som er gældende for området.

4.3. Farumgaard og offentlighedens adgang til at færdes gennem området.

Den 7. september 2023 stadfæstede Miljø- og Fødevareklagenævnet Fredningsnævnets kendelse af 21. november 2021 om at fastholde offentlighedens adgang til at færdes gennem ejendommens område. Efterfølgende har kommunen i uge 43 i 2023 indhegnet stiforløbet som offentligheden skal færdes ad gennem anlægget. Farumgaards ejer har i uge 10 i 2024 besluttet at forelægge Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse til retlig prøvelse ved Retten i Lyngby.

4.4. Fredningssagerne vedr. Hestetangsvej 90 og Kong Volmersvej 9 i Farum.

Sagerne på Hestetangsvej 90

Fredningsnævnet for København meddelte med afgørelse af 24. april 2018 afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation fra Farum Vest-fredningen til at bibeholde udvendige ombygninger på gårdbebyggelsen på Hestetangsvej 90 i Farum. Fredningsnævnets afgørelse blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som den 18. juni 2021 stadfæstede fredningsnævnets afslag.

Fredningsnævnet for København meddelte med afgørelse af 2. december 2019 afslag på ansøgning om lovliggørende dispensation fra Farum Vest-fredningen til at bibeholde en carport med skur og overdækning på Hestetangsvej 90 i Farum. Fredningsnævnets afgørelse blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som den 9. november 2021 stadfæstede fredningsnævnets afslag.

Herefter har ejerne stævnet Miljø- og Fødevareklagenævnet i begge sager. Retten i Lyngby har den 5. januar 2023 taget stilling til begge afgørelser fra Miljø- og Fødevareklagenævnet og frifundet klagenævnet i begge sager.

Forvaltningen er blevet orienteret om, at ejerne nu har anket byrettens dom til Østre Landsret, og derfor har forvaltningen sendt brev til ejerne om, at kommunen fortsat stiller begge

lovliggørelsessager i bero. Forvaltningen bekræfter at man afventer Østre Landsrets dom i sagerne.

Sag om skur på Kong Volmersvej 9

Fredningsnævnet for København meddelte med afgørelse af 20. april 2018 afslag på ansøgningen om dispensation fra Mølleåfredningen og fredningsdeklaration til at bibeholde et skur på Kong Volmersvej 9 i Farum. Fredningsnævnets afgørelse blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som den 17. maj 2021 stadfæstede fredningsnævnets afslag.

Furesø Kommune har som tilsynsmyndighed - og i overensstemmelse med Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - meddelt ejer påbud om at fjerne skuret. Der blev i første omgang meddelt en frist for fjernelse af skuret til 1. november 2022, en frist som efterfølgende blev forlænget til den 1. marts 2023. Hvorvidt der efterfølgende er givet en yderligere fristforlængelse vides ikke. Derimod kan det glædeligvis i skrivende stund konstateres at skuret langt om længe er blevet fjernet som påbudt.

Som det kan ses af disse 3 sager har Furesø kommune udvist en meget udtalt langmodighed som tilsynsmyndighed. I alle 3 sager har kommunen tillagt en klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet opsættende virkning, en vurdering som ligeledes er lagt til grund, efter indbringelsen af de 2 sager fra Hestetangsvej 90 for retten. Dette finder foreningen ikke anledning til at kritisere.

4.5. Forholdene vedr. sommerhuse på Forårsvej, Hestetangsvej og skovhegnet i Farum.

Forrige beretning indeholdt en grundig orientering om kommunens gennemgang af den fremtidige status for de 26 fritidshuse, idet det i gennem en årrække har været foreningens vurdering, at flere af disse ejendomme benyttes i strid med de gældende regler på området. Kommunens gennemgang afklarede hvilke ejendomme ejerne lovligt kunne bebo året rundt og hvilke der var underkastet den særlige sommerhusregel i lovgivningen.

Derimod står stadig tilbage at afklare i hvilken grad ejerne af de 26 ejendomme efterlever den gældende lokalplan og de for området gældende fredningsbestemmelser.

Disse spørgsmål har foreningen på ny rejst overfor kommunen og senest har problematikken været drøftet for 4 ejendommers vedkommende på et møde den 18. marts 2024. Der er derfor fortsat grund til at følge udviklingen ang. Disse ejendomme. Foreningen rejste denne problemstilling for første gang i en mail fra den 9. december 2014 overfor borgmester Ole Bondo Christensen.

4.6. "Myndighedspassivitet" og "Lovliggørende afgørelser" - to sider af samme sag.

Blandt de mange sager, som foreningen hvert år får til orientering fra kommunen er der et stigende antal sager, som giver bestyrelsen anledning til bekymring. Det drejer sig for det første om sager, hvor kommunen har pligt til at påse, at lovgivningen og gældende lokalplaner efterleves af ejeren af en given ejendom. I flere af disse sager meddeler kommunen at den grundet det der benævnes Myndighedspassivitet har afskåret sig selv fra at kræve efterlevelse af reglerne. Dette gør sig gældende i sager hvor kommunen er vidende om de retsstridige forhold uden at skride ind i gennem længere tid.

For det andet drejer det sig om sager, hvor kommunen udsteder såkaldte Lovliggørende afgørelser i tilfælde hvor alle i sagen foreliggende oplysninger tyder på at gældende lovgivning og regler i lokalplaner ikke efterleves, men hvor kommunen tilsyneladende ønsker at afslutte sagen på det foreliggende grundlag med en formel afgørelse.

I bestyrelsen kan vi kun opfatte disse afgørelser som udtryk for en politisk nedprioritering af kommunens tilsynsforpligtelse, et forhold som i den grad er medvirkende til at svække borgernes tillid til lovgivningen og de ansvarlige myndigheder på et givet område. Denne problemstilling agter foreningen at undersøge nærmere i den kommende tid.

4.7. Lokalplan for bevaringsværdige ejendomme i landzone.

Udvalg for Plan og Byudvikling besluttede på sit møde den 3. oktober 2023 at igangsætte arbejdet med en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i landzone. Denne lokalplan vil omfatte 156 bygninger med en Save vurdering fra 1-4 fordelt på 76 ejendomme. Arbejdet med dette projekt har været fulgt af en gruppe med repræsentanter fra særligt interesserede foreninger. I Furesø By og Land har vi hilst dette initiativ meget velkommen. Forvaltningen gjorde status på arbejdet på et møde med foreningen og Lokalsamfundenes Samvirke den 14. marts 2024.

5. Møde med Arkitekturrådet.

Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling besluttede på sit møde den 8. oktober 2020 at opretholde Det rådgivende Udvalg for arkitektur og byrum, som blev nedsat i 2018. Den 18. december 2023 deltog foreningen i et møde med Arkitekturrådet og udvalg for plan og byudvikling. Et tema for mødet var spørgsmålet om *hvad bør Furesø Kommune arbejde med for at sikre, at der både er plads til bevaring, liv og udvikling i Furesø Kommunes by- og lokalsamfund?* Foreningen gav i sit svar udtryk for støtte til ønsket om sammenkædningen af bevaringsværdig kulturarv, værdier og liv samt udvikling i Furesø.

Furesø Kommune er geografisk begrænset af flere regionale infrastrukturelle determinanter, S-tog, motorvej, Slangerupvej og Fingerplanen. Søer, skove og fredede områder.

Herudover sommerhusområder, som pga. kommunens passivitet og manglende opsyn bringer borgeren i tvivl om hans rettigheder, men som også bringer ulovligt byggeri og urbanisering uden

for politisk vedtagne grænser, jf. de lovliggørende dispensationer på Hestetangsvej og på Sommervej og Forårsvej.

Men hvad er umiddelbart tilbage af disponible arealer i større omfang?

Kirke Værløsevej 100 og Trevang. Når først disse arealer er udbygget, hvor er der så plads til næste udvidelse? Nu er så en del af Trevang foreslået udlagt til erhverv med matrikel 15c.

Furesø mangler plads til flere boliger og erhverv. Men hvad er argumentet for, at pladsmanglen skal løses inden for kommunens grænser? Og hvornår er disse grænser nået?

Byfortætning og transformation kan kun være en del af løsningen for at sikre, at der både er plads til bevaring, liv og udvikling i Furesø Kommunes by- og lokalsamfund.

Resten bør løses i Fingerplanens regi og i samarbejde med Hovedstadsregionens øvrige kommuner, jf. Arkitektur og Byrums Strategiens 9 elementer til udmøntning af de 3 ovennævnte principper. De 9 elementer er:

1. Helhed og sammenhæng
2. Kulturarv som fundament
3. Byggeri som arkitektur
4. Attraktive byrum
5. Veje og stier der samler
6. Rammer for fællesskab
7. Natur og vand i byen
8. Bevægelse
9. Bæredygtighed

6. Afsluttende bemærkninger.

Det er mit håb, at denne beretning beskriver de vigtigste dele af foreningens arbejde i den forløbne arbejdsperiode. Furesø kommune er en spændende kommune med masser af muligheder, på grund af nærheden til hovedstaden på den ene side, og den skønne og afvekslende natur med søer på den anden side. Vi har mange værdifulde kulturhistoriske bygninger og miljøer, der skal værnes om. Det er hovedopgaven for Furesø By og Land.

Som det kan ses ovenfor under pkt. 3 har bestyrelsen i beretningsperioden afgivet lidt færre høringsvar sammenlignet med forrige periode. Til gengæld har en stor del af arbejdet koncentreret sig om en række større sager, som er omtalt under pkt. 4. Disse sidstnævnte sager har krævet, at bestyrelsens medlemmer har deltaget i mange møder.

Bestyrelsen har også i indeværende beretningsperiode været aktivt involveret i Furesø Bevaring og Lokalsamfundenes Samvirke.

Jeg vil hermed på bestyrelsens vegne sige tak til medlemmerne af byrådet, medarbejderne i kommunens administration og alle andre, som foreningen i de sidste 12 måneder har haft et spændende og udbytterigt samarbejde med. Denne sidstnævnte tak gælder ikke mindst den lokale presse. I foreningen ser vi frem til et fortsat godt samarbejde frem til næste forår.

På bestyrelsens vegne
Poul Lüneborg, formand.