

Farum, den 24.8.2023.

**Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø**

bme@furesoe.dk

Anne Friis.

Vedr. Sags nr.: 23/9788

Dok.nr.:86148/23



Vedr. Ansøgning om dispensation til ændringer på ejendommen Bybrøndstræde 1, 3500 Værløse.

Furesø By og Land takker for at få lejlighed til at udtale sig i anledning af naboorientering af 21.7.2023.

Ansøgningen omfatter udskiftning af eternittag på udhusbygningen, ændring af farve på alle vinduer samt overkalkning af bindingsværk på alle bygninger på ejendommen.

Furesø By og Land har besøgt ejendommen, som er meget markant med sine proportioner og en yderst central og synlig placering mellem de to tilstødende veje Bybrøndstræde og Smedegade.

Bybrøndstræde 1 er omfattet af Lokalplan 27, med særlig restriktive bestemmelser. Hvorfor Furesø By og Land opfordre til at lokalplanens hensigter og formål holdes for øje.

På den baggrund har vi flg. bemærkninger til det ansøgte:

- Vedr. udskiftning af tagbelægning på annekset samt halvtaget, bør Lokalplanen følges hvad angår forslagene til passende belægning og materialevalg, som beskrevet i §7.2 samt §7.5.2.
- Vedr. overkalkning af bindingsværk og støttembjælker. Det er lokal tradition at kalke over stok og sten, men i dette tilfælde, hvor bindingsværket er sjældent robust og karakterfuldt, vil det ændre husets arkitektoniske udtryk væsentligt, hvorfor vi ikke kan bifalde en overkalkning i det aktuelle tilfælde.
- Vedr. ændring af vinduesfarven, finder vi det meget forkert at ændre den portgrønne farve til klassisk hvid. Huset vil derved komme til at fremstå helt forkert i forhold til det oprindelige udtryk. Det vil dominere facaderne bl.a. grundet de forkert proportionerede vinduespartier. Den portgrønne vinduesfarve bør fastholdes.

Venlig hilsen

For "Furesø By og Land"

Pia Telling.

Formand Poul Lüneborg

Kålungsvej 6A, 3520 Farum

Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21

poul.luneborg@gmail.com

www.furesoebyogland.dk