



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 31.03.24.

**Til Furesø Kommune**

**Center for By og Miljø**

[bme@furesoe.dk](mailto:bme@furesoe.dk) [svarbyg@furesoe.dk](mailto:svarbyg@furesoe.dk)

Dorte Zschau, byplanlægger

Vedr. Sags nr.: 19/4662

Dok.nr.: 5116/24

### **Vedr. Høring af forslag til Lokalplan 159, Hotellejligheder i Bregnerød.**

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af høringsbrev/naboorientering af 06-02-24 vedr. høring af forslag til Lokalplan 159, Hotellejligheder i Bregnerød.

Kommunen udsendte den 6. februar 2024 forslag til Lokalplan 159 Hotellejligheder i Bregnerød i offentlig høring frem til den 2. april 2024.

Spørgsmålet om hvad der skulle ske med den Kongelig Privilegerede Kro i Bregnerød har lige siden Kroen blev solgt på en tvangsauktion ifølge en artikel i Furesø Avis den 19. februar 2019 til Rederiet Føniks A/S repræsenteret ved Jesper Jørgensen været til overvejelse. Grundlaget for det nu vedtagne forslag til lokalplan bygger på en vurdering af at den gamle ikoniske krobygning ikke lader sig renovere og ombygge til et nyt hotel- og restaurationsprojekt. I Furesø By og Land har vi stillet os kritiske til den iværksatte Save-vurdering. Foreningen finder det beklageligt at byrådet har valgt at gøre det lovligt at nedrive den gamle krolænge, idet den har en historie, der går flere hundrede år tilbage.

Det er også med undren, at man har valgt at betegne den bygning, der kaldes rejsestalden som bevaringsværdig og historisk, da bygningen er opført i slutningen af 1980'erne og ikke indeholder nogle historiske elementer.

Derudover tager Furesø By og Land afstand fra det foreslåede lokalplansforslag, da det giver mulighed for at etablere et byggeri af hotellejligheder, der i størrelse og udformning langt overskrider de byggerier, der ifølge fingerplanen normalt er tilladt i landzoneområder. Om hotellejligheder er en bæredygtig forretning vil fremtiden vise men man kan frygte at lejlighederne senere vil blive solgt som ejerlejligheder og dermed skabe et stort boligbyggeri i landzonen.

Furesø By og Land finder det kritisabelt, at formanden for Plan og Byudvikling flere gange har påstået at hotellejlighederne ikke kan ende som ejerlejligheder pga. fingerplanens forbud her om, uden udvalgsformanden har kunnet dokumentere hvoraf det juridisk fremgår.

Det er på denne baggrund, at foreningen foreslår at alle bygninger på ejendommen fjernes og erstattes af et projekt, som er tilpasset forholdene på stedet og de begrænsende fredningsbestemmelser mv. som er gældende for området.

Med venlig hilsen,  
Søren Rasmussen for:  
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg  
Kålungsvej 6A, 3520 Farum  
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21  
[poul.luneborg@gmail.com](mailto:poul.luneborg@gmail.com)  
[www.furesoebyogland.dk](http://www.furesoebyogland.dk)