

Beslutning: (PBU) Vedtægtsændring Furesø Bevaring

Sagsnr. i ESDH: 23/3344

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at ændre vedtægter for Furesø Bevaring. Det følger af vedtægternes § 9, at vedtægtsændringer skal godkendes af Furesø Byråd.

Sagsfremstilling

Furesø Bevaring er en selvejende institution, der arbejder for at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering. Foreningen støtter restaureringsprojekter i kommunen med rentefrie lån til bygningsarbejder på private, bevaringsværdige eller SAVE-registrerede bygninger med en SAVE-værdi 1-5.

Furesø Bevaring har ønsket at justere deres vedtægter med få ændringer, se bilag 1. Hovedformålet med ændringerne er, at Furesø Bevaring får øgede muligheder for at støtte bevaringsværdige eller SAVE- registrerede bygninger med en værdi 1-5, samt bymiljøer af kulturhistorisk karakter.

De væsentligste vedtægtsændringer er:

- I § 4 stk. 1 er der tilføjet ” Restaurering og eller genskabelse af ældre bymiljøer af kulturhistorisk værdi.”, hvilket giver mulighed for at støtte privatejede bymiljøer, eksempelvis genskabelse af et kulturhistorisk miljø.
- I § 4 stk. 2 er der tilføjet at støtten kan gives til bygninger der er opdelt med flere ejere organiseret i en ejerforening ”, hvilket eksempelvis indebærer at en bevaringsværdig ejendom inddelt i flere ejerlejligheder nu også kan opnå støtte.
- I § 7 stk. 3 er tilføjet, at såfremt der ikke kan tages pant, er det muligt at støtte ved et kontant tilskud.
- I § 9 er justeret således at vedtægterne ikke skal godkendes af Furesø Byråd, men kan godkendes af forvaltningen.

Vedtægtsændringerne er vedtaget af Furesø Bevarings Bestyrelse den 28. februar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Vedtægterne støtter vedligeholdelse af bevaringsværdige og SAVE-registrerede bygninger med en værdi 1-5. Dette formål ses i sammenhæng med kommunens 2030 mål 6 med at ”*Furesø Kommune skal have gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund.*” Ved at støtte sådanne bygninger sikres både bygningerne, men også de lokalsamfund som bygningerne er beliggende i, som attraktive områder hvor historien bl.a. sikres. Boligernes stand sikres ved tilskud til udvendig vedligeholdelse.

Borgerinddragelse

Furesø Bevaring har kontakt med borgerne i forbindelse med ansøgning om tilskud, samt når de afholder generel orientering om den selvejede institution.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Byrådet skal tage stilling til, om vedtægterne skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet;

- at godkende vedtægtsændringerne for Furesø Bevaring.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 11-04-2023

Anbefalet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-04-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Øjvind Vilsholm deltog Helle Vallentin, Enhedslisten.

Beslutning i Byrådet den 26-04-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Øjvind Vilsholm deltog Rigmor Jark, Enhedslisten.

Afbud:

Øjvind Vilsholm

Bilag:

1 - 3042551	Åben	Vedtægter underskrevet 28-02-2023.pdf	(30156/23)	(H)
-------------	------	---------------------------------------	------------	-----

Vedtægter for Furesø Bevaring

§ 1. Navn og hjemsted

Furesø Bevaring er en selvejende institution. Furesø Bevarings hjemsted og ansvarsområde er Furesø Kommune. Furesø Bevarings adresse er den valgte formands adresse.

§ 2. Formål

Furesø Bevaring har til formål at virke for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering. Furesø Bevaring søger midler fra offentlige og private til brug for sit virke.

§ 3. Bestyrelse, sammensætning og valgmode

Stk. 1. Furesø Bevaring forestås af en bestyrelse på 5 medlemmer. Heraf udpeges 2 medlemmer af Furesø Byråd, 1 medlem af Furesø By og Land, 1 medlem af Lokalsamfundenes Samvirke og 1 medlem af Furesø Museer. De 3 medlemmer til bestyrelsen, udpeget af henholdsvis Furesø By og Land, Lokalsamfundenes Samvirke og Furesø Museer, må ikke samtidig være medlem af Furesø Byråd.

Stk. 2. Bestyrelsens funktionsperiode følger den kommunale valgperiode gældende fra 1. januar efter afholdt kommunevalg. Bestyrelsens medlemmer kan genvælges.

Stk. 3. Bestyrelsesformanden for den foregående funktionsperiode indkalder den nye bestyrelse til konstituerende møde, der afholdes i januar måned.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Stk. 5. Furesø Bevaring tegnes af bestyrelsens formand og næstformand i forening. Hvis formand eller næstformand må melde forfald, kan foreningen, efter bestyrelsens beslutning, tillige tegnes af formand eller næstformand og 1 andet bestyrelsesmedlem i forening.

Stk. 6. Bestyrelsesmøde afholdes efter formandens beslutning eller efter anmodning fra mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.

Ved eventuel stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fører protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer.

Stk. 7. Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden.

§ 4. Støtteberettigede arbejder

Stk. 1. Furesø Bevaring kan yde støtte til:

- Bygningsarbejder på bygninger, som enten er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller er omfattet af bevaringsbestemmelse i en lokalplan i henhold til planlovens § 15, stk. 2, (LBK nr. 1157 af 01/07/2020 med senere ændringer) eller er registreret med bevaringsværdi 1-5 efter SAVE-metoden.
- Professionel sagkyndig rådgivning og bistand til udarbejdelse af projekt for de ovennævnte bygningsarbejder.

- Materialer til og professionelle håndværkeres udførelse af de ovennævnte bygningsarbejder.
- Restaurering og eller genskabelse af ældre bymiljøer af kulturhistorisk værdi.

Stk. 2. Furesø Bevaring kan yde støtte til arbejder på bygninger, hvor de enkelte ejere er privatpersoner (modsat virksomheder) og til bygninger der er opdelt med flere ejere organiseret i en ejerforening.

§ 5. Vilkår for støtte til støtteberettigede arbejder

Stk. 1. Støtte kan kun ydes til bygningsarbejder på bygningernes udvendige dele, og kun til sådanne bygningsarbejder, der udføres korrekt i overensstemmelse med den tilknyttede håndværksmæssige tradition.

Stk. 2. Furesø Bevaring kan undtagelsesvis yde støtte til istandsættelse eller reetablering af indvendige bygningsdele eller – detaljer, når der er tale om bevaringsværdige bygningsdele eller – detaljer af helt usædvanlig udformning eller bevaringsværdige bygningsdele eller – detaljer, der i dag ikke opfylder en almindelig funktion.

Stk. 3. Støtte til bygningsarbejder, der forudsætter dispensation fra en lokalplan, byggelovgivningen eller anden lovgivning, kan kun tildeles, hvis der foreligger beslutning fra de respektive myndigheder om at meddele de fornødne dispensationer til bygningsarbejderne. Støtte kan desuden kun tildeles bygningsarbejder, der respekterer eventuelle betingelser knyttet til de nødvendige dispensationer.

§ 6. Ansøgning om støtte til støtteberettigede arbejder

Stk. 1. Støtte kan kun tildeles efter skriftlig ansøgning til Furesø Bevaring.

Ansøgning indgives ved indsendelse af ansøgningsskema i udfyldt stand. Underskrevet ansøgning kan kun indgives af ejendommens ejer eller af en ejerforening, underskrevet af samtlige ejere med angivelse af den enkelte ejers fordelingstal.

Stk. 2. Ansøgningen skal være ledsaget af begrundelse for, at bygningsarbejderne ønskes udført og af dokumentation for, at betingelserne for støtte til bygningsarbejderne er opfyldt. Ansøgningen skal således være ledsaget af

- projekt i form af beskrivelse, tegning og eventuelt fotoillustration af bygningsarbejderne,
- kopi af Furesø Kommunes meddelelse af fornødne tilladelser og dispensationer i henhold til planlov, byggelovgivning og anden relevant lovgivning,
- beskrivelse og fotos af de eksisterende forhold, der foranlediger bygningsarbejderne, eller redegørelse for bygningsarbejdernes berettigelse fra en professionel sagkyndig
- mindst to specificerede tilbud fra professionel sagkyndig (håndværker henholdsvis rådgiver) på udførelse af bygningsarbejderne henholdsvis projekteringen.

Stk. 3. Ansøgning om støtte indgives løbende og behandles på førstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 4. Ansøgning kan indgives uanset, om der tidligere er tildelt støtte til bygningsarbejder på ejendommen eller på anden ejendom ejet af ansøger.

Stk. 5. Furesø Bevaring forespørger Furesø Kommune om der er udviklingsprojekter eller andet planmæssigt arbejde der vedrører ejendommen.

§ 7. Midler til støtte til støtteberettigede arbejder og støttens form og størrelse

Stk. 1. Furesø Bevaring kan yde støtte såfremt der er den nødvendige kapital til stede i form af likvide beholdninger. Bestyrelsen for Furesø Bevaring afgør, hvorvidt der er tilstrækkelig kapital til stede.

Stk. 2. Støtten kan andrage halvdelen af de samlede udgifter til projektet. Er de midler, der er til rådighed, ikke tilstrækkelige til, at alle godkendte ansøgninger kan imødekommes med den berettigede støtte, prioriterer bestyrelsen, hvilke ansøgninger, der kan få tildelt midler. Ansøgninger, som ikke imødekommes, kan genfremsendes efterfølgende år.

Stk. 3. Støtte ydes i form af rente- og afdragsfrit lån. Kontant tilskud kan dog anvendes alene, hvor pant ikke er muligt.

Stk. 4. Det ydede lån tinglyses som pant i ejendommen for låntagers regning. Det er en forudsætning for ydelse af lån til støtteberettigede arbejder, at lånet kan indeholdes inden for 80 % af den offentlige ejendomsvurdering opgjort per den 1. januar i det år, hvor ansøgningen indgives.

Stk. 5. Lånet udbetales til ejendommens ejer eller til ejerforeningen, som har indgivet ansøgningen. Lånets udbetaling forudsætter, at bygningsarbejderne er udført og godkendt i henhold til såvel meddelte tilladelser og dispensationer som støttevilkårene. Kun Furesø Bevaring, eller en af Furesø Bevaring antaget professionel rådgiver, kan godkende bygningsarbejderne. Kun Furesø Kommune kan godkende, at tilladelser og dispensationer er overholdt.

Stk. 6. De lån, som Furesø Bevaring yder, forfalder til fuld indfrielse senest ved ejendommens ejerskifte eller ved misligholdelse af støttevilkårene. Skilsmisse, eller fraflytning, når begge samlevende hæfter, og uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. Udstykning af ejendommen i ejerlejligheder betragtes som ejerskifte.

§ 8. Regnskab

Stk. 1. Furesø Bevaring udarbejder årsregnskab. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2. Furesø Bevarings årsregnskab underskrives af den samlede bestyrelse og forsynes med en revisionspåtegning, inden fremsendelse til kommunen.

Stk. 3. Bestyrelsen er ansvarlig for forvaltningen af Furesø Bevarings formue.

Stk. 4. Bestyrelsen kan afholde nødvendige udgifter til administration, regnskab og revision.

§ 9. Vedtægtsændringer

Furesø Bevarings vedtægter kan ændres på forslag fra bestyrelsen. Vedtægtsændringer godkendes af bestyrelsen med mindst 4 medlemmer. Vedtægtsændringer skal godkendes af Furesø Kommune.

§ 10 Ophør

Furesø Bevaring opløses, såfremt 4 medlemmer af bestyrelsen beslutter at opløse Furesø Bevaring, og dens formue tilfalder Furesø Kommune, som skal anvende formuen til de i § 2 beskrevne formål.

§ 11. Ikrafttræden

Vedtægterne træder i kraft, når de er vedtaget af bestyrelsen for Furesø Bevaring og godkendt af Furesø

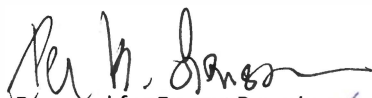
Byråd.

2802.23

Således vedtaget på Furesø Bevarings møde den ~~28-02-22~~

Således vedtaget af Furesø Byråd den ~~xxxxxx~~

Vedtægterne blev
godkendt den 26. april
2023 af Furesø Byråd


Formand for Furesø Bevaring


Næstformand for Furesø Bevaring