

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk
Att.: Jens Kristensen



FURESØ BY OG LAND

Farum, den 11. august 2023
Vedr. Sags nr.: 23/8264
Dok.nr.: 82494/23

Vedr. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 27, vedr. opførelse af ny villa på Storkekrogen 1, matr.nr. 59b Kirke Værløse By.

Furesø By og Land værdsætter at få lejlighed til at udtale sig i anledning af de ønskede dispensationer i forbindelse med opførelsen af en ny villa på ovennævnte adresse.

Furesø By og Land finder at det er OK, at bygningen ikke er et længehus, idet en stor del af bygningerne i området ikke er længehuse.

Furesø By og Land savner en tegning med snit af bygningen, der måske kunne vise en begrundelse for overskridelsen af facadehøjden på 6 cm. Vi vil opfordre til, at facadehøjden reduceres med de 6 cm, svarende til 1 skifte mursten, medmindre der findes en indlysende begrundelse, der kan berette overskridelsen.

Bygningshøjden ønskes overskredet med 98 cm, hvilket Furesø By og Land finder for voldsomt af hensyn til omkringliggende bygninger. Især Bygaden 25, der dels ligger lavere og dels har en mindre bygningshøjde. Bygningen på Storkekrogen 1 ønskes opført med en taghældning på 45 grader, hvilket medfører en bygningshøjde på 6,98 m, mod de 6,0 m som lokalplanen foreskriver. Bygningshøjden kan sænkes med ca. 40 cm, hvis man vælger en taghældning på 40 grader, som er lokalplanens minimumshældning. Furesø By og Land vil kunne acceptere den således fremkomne mindre bygningshøjde.

Man kunne også opnå en mindre bygningshøjde ved at reducere bygningsdybden, der jo også overskrider lokalplanens bestemmelser, om end i mindre omfang.

Med venlig hilsen,
Kaj Sørensen for:
Furesø By og Land

Formand Poul Lüneborg
Kålungsvej 6A, 3520 Farum
Tlf. +45 44 95 04 72, mobil: +45 23 31 05 21
poul.luneborg@gmail.com
www.furesoebyogland.dk